



DỰ ÁN THÀNH PHẦN
WATERPOINT

DỰ ÁN ĐƯỢC PHÁT TRIỂN BỞI
NAM LONG NNR

YOUR VIBES YOUR RISE



BÌNH MINH ĐÃ BỪNG SÁNG

Tại Khu Tây Sài Gòn

Nguồn vốn đầu tư vào
BDS tăng vọt

Lực lượng bán hàng hùng
hậu dồn mạnh về khu Tây



Chính phủ tiếp tục tập
trung tháo gỡ vướng mắc
pháp lý cho các dự án BĐS



Các ông lớn BĐS đồng loạt
đổ bộ về khu Tây



Niềm tin thị trường
được củng cố





WATERPOINT

ĐẠI ĐÔ THỊ BỀN VỮNG BỀN SÔNG

PHÍA TÂY TP.HCM



Sở hữu địa thế phong thủy thịnh vượng được bao bọc bởi dòng sông Vàm Cỏ Đông hiền hòa, đô thị tích hợp Waterpoint được quy hoạch theo mô hình "integrated township" tiêu chuẩn quốc tế, cùng hệ sinh thái tiện ích "All-in-one", không chỉ là môi trường sống chất lượng mà còn đem đến những trải nghiệm vô cùng độc đáo, đáp ứng trọn vẹn các xu hướng sống xanh, sống bình yên, sống khỏe, sống tiện nghi, sống hiện đại và sống kết nối.



Mô hình INTEGRATED TOWNSHIP

Quy mô

355ha

Dân số
quy hoạch

10.000
hộ dân

Mật độ
xây dựng

23%

NHỮNG THÔNG SỐ ẤN TƯỢNG

QUY HOẠCH XANH



65ha

Diện tích mảng xanh



30ha

Cảnh quan mặt nước



29ha

Công viên ven sông



6 hệ thống

Công viên đơn cài



50m

Vành đai xanh
từ bờ sông



5,8km

Sông Vàm Cỏ Đông
ôm 3 mặt



8km

Kênh đào

TIỆN ÍCH XANH



Đại công viên trung tâm
Central Park 25ha



13km

Đường dạo bộ



8km

Đường xe đạp



3ha

Công trình y tế



8,6ha

Vịnh cảng nước ngọt



25ha

Công trình giáo dục từ
mầm non đến đại học



3,1ha

Tổ hợp thể dục,
thể thao & sự kiện



7.000m²

Làng văn hoá
Việt - Nhật

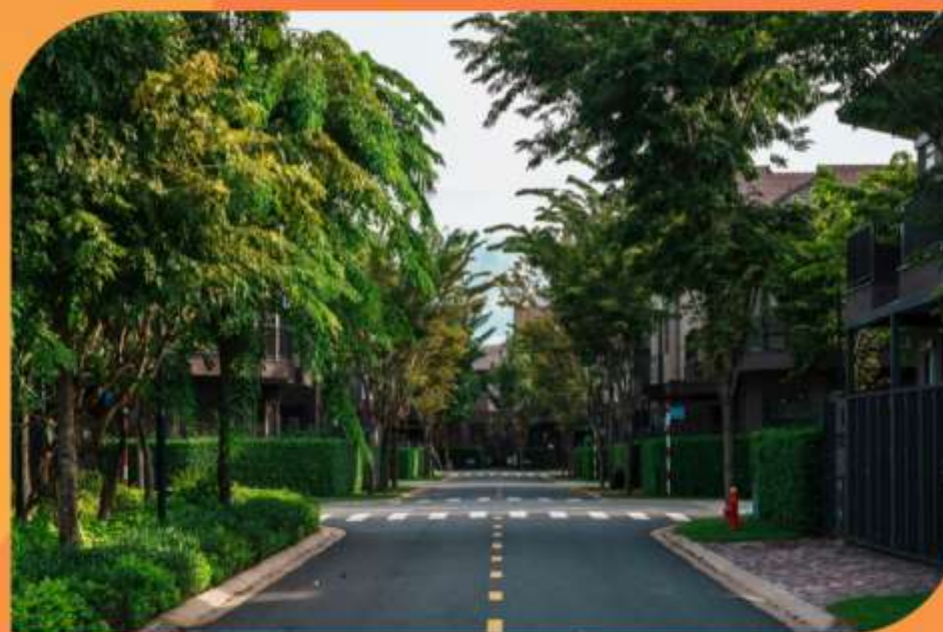


Khu thể thao, Khu vui chơi trẻ em
giữa thiên nhiên

06 lớp xanh bao bọc

- ĐA DẠNG
- ĐA TẦNG
- ĐA LỚP

Sông - Vịnh - Kênh
Rừng - Công Viên - Vườn
Chở Che, Ôm Ấp



06 lớp xanh bao bọc

1. VÀNH ĐAI XANH

5,8km Dòng sông Vàm Cỏ bao bọc
29ha Dải công viên ven sông
50m Khoảng lùi công viên ven sông



2. LÁ XANH TRUNG TÂM

25ha Lá phổi xanh Central Park
100+ Tiện ích xanh sinh thái



3. VỊNH XANH TRONG LÒNG PHỐ

8,6ha Vịnh nước ngọt &
Công viên ven vịnh

06 lớp xanh bao bọc

4. HỆ THỐNG KÊNH ĐÀO

8km

Kênh đào phân chia các phân khu tạo thành các ốc đảo & bán đảo



5. CÔNG VIÊN LỖI

Giữa từng phân khu trong từng tiểu khu



6. CÔNG VIÊN POCKET

Là khu vườn trong mỗi ngôi nhà, mỗi tổ ấm

HỆ THỐNG 06 công viên



CÔNG VIÊN KHU RIVERA 1

LỚP CÔNG VIÊN
CẢNH QUAN VEN KÊNH

DẢI CÔNG VIÊN VEN SÔNG

CÔNG VIÊN KHU RIVERA 2

CÔNG VIÊN KHU MARINA

LÀ PHỐI XANH
CÔNG VIÊN
TRUNG TÂM

CÔNG VIÊN KHU
SOUTHGATE

CÔNG VIÊN CẢNH QUAN
VỊNH NƯỚC NGỌT

CÔNG VIÊN
KHU AQUARIA



TUYẾN
ĐƯỜNG
ĐẠP XE

8km đầu tiên
TẠI MIỀN NAM



ĐƯỜNG CHẠY BỘ

khép kín
duy nhất
PHÍA TÂY TP.HCM



TRƯỜNG QUỐC TẾ LIÊN CẤP

Nơi Kiến Tạo
Công Dân
Toàn Cầu



Là một trong những cơ sở lớn nhất thuộc hệ thống các trường EMASI, trường nội trú song ngữ EMASI Plus Waterpoint là trường Song ngữ Quốc tế Nội trú theo chuẩn quốc tế đầu tiên tại khu Tây TP.HCM.



Quy mô 6ha
Đã đi vào hoạt động

TIỆN ÍCH NỐI LIỀN TIỆN ÍCH



TRƯỜNG QUỐC TẾ EMASI PLUS



PHÒNG KHÁM ĐA KHOA



SIÊU THỊ



CHUỖI CỬA HÀNG F&B



TRẢI NGHIỆM NỐI LIỀN TRẢI NGHIỆM



LÀNG VĂN HÓA VIỆT NHẬT



KHU VUI CHƠI TRẺ EM



VỊNH CẢNG 8,6HA



CÔNG VIÊN CENTRAL PARK



TỔ HỢP THỂ DỤC THỂ THAO 3HA



KHU CĂM TRẠI DÃ NGOẠI

Phục vụ trọn nhu cầu

- SỐNG
- LÀM VIỆC
- HỌC TẬP
- MUA SẴM
- GIẢI TRÍ

Công viên, sân thể thao đa năng,
khu vui chơi trẻ em, cung đường
đạp xe... rợp bóng mát





CÁC PHÂN KHU ĐÃ RA MẮT

ĐANG TRIỂN KHAI
THE PEARL
Bàn giao 2027 (dự kiến)

ĐÃ BÀN GIAO
RIVERA

ĐÃ BÀN GIAO
EHOME SOUTHGATE

ĐÃ BÀN GIAO
AQUARIA

ĐANG TRIỂN KHAI
PARK VILLAGE
Bàn giao 2026 (dự kiến)





Hơn
1.400 GIA ĐÌNH
chọn Waterpoint
LÀ CHỖ AN CƯ





WATERPOINT

SOIARIA

MẶT TRỜI PHÍA TÂY



ST6

ST5

ST10

ST8

ST7

hơn

4,000

sản phẩm

CĂN HỘ CHUNG CƯ

*Lời Giải Bài Toán An Cư
Dành Cho Thế Hệ Trẻ*

LOGO CONCEPT



SOLARIA
RISE

Biểu tượng cao tầng tại trái tim Đô thị Waterpoint – là ánh bình minh rực rỡ ở phía Tây, biểu tượng của khởi đầu, sức sống, tuổi trẻ, và ước mơ về căn nhà đầu tiên của giới trẻ.

Hòa nhịp với thiên nhiên đa lớp đa tầng của Đô thị Waterpoint, Solaria cũng là biểu tượng cho phong cách sống sáng tạo, năng động, quốc tế của thế hệ trẻ - bình minh của tương lai.



MẶT TRỜI, ÁNH SÁNG



HOA THIÊN ĐIỂU



DÒNG CHẢY SÓNG NƯỚC



Đối diện CENTRAL PARK

VI TRÍ TRÁI TIM ĐÔ THỊ





SOLARIA
RISE



WATERPOINT



CÔNG VIÊN TRUNG TÂM
CENTRAL PARK

QUY MÔ
~25ha



KHU CHIẾU SÁNG NGHỆ THUẬT



LÀNG VIỆT - NHẬT



VƯỜN HOA HỒNG



BẾN DU THUYỀN



KHU RỪNG DI SẢN



HỒ CẢNH QUAN



SOLARIA RISE

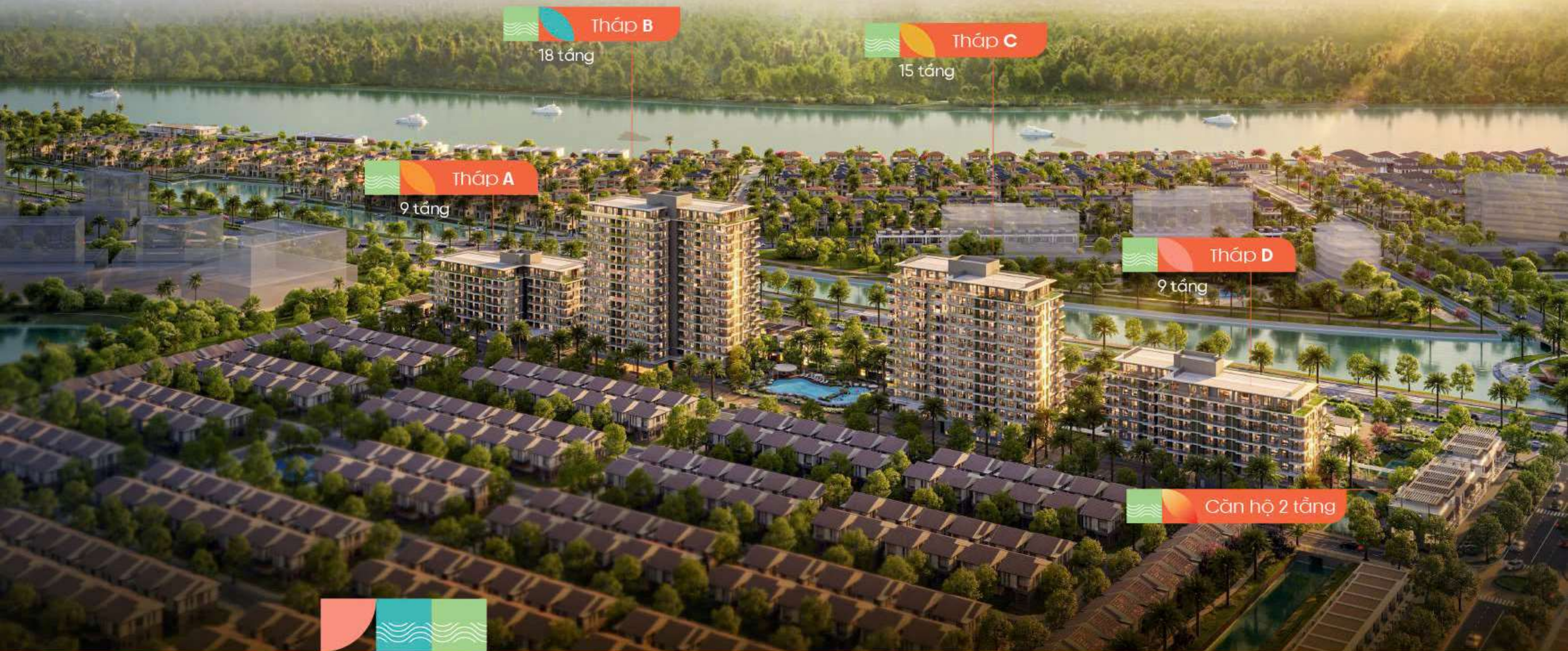


Tọa lạc tại vị trí trung tâm của **đô thị tích hợp Waterpoint**, Solaria Rise tựa như ánh bình minh vừa ló dạng, dịu dàng nhưng tràn đầy năng lượng; mang đến một không gian sống chan hòa, nơi thiên nhiên giao thoa cùng nhịp sống trẻ trung và hiện đại.

Nơi ánh dương
thức giấc
cùng nhịp sống
hiện đại



Một tổ ấm không chỉ để trở về, mà còn để tận hưởng. Mỗi ngày đều là một trải nghiệm xanh mát, mỗi góc nhỏ đều là một điểm chạm xúc cảm. Nơi dành cho những tâm hồn trẻ, đang tìm kiếm một nơi vừa để sống - vừa để "chill" **Solaria Rise - chấp cánh giấc mơ an cư tại phía Tây Tp.HCM.**



Tổng quan dự án

Quy mô

3,1 ha

Toà tháp

4 tháp

Tổng số sản phẩm

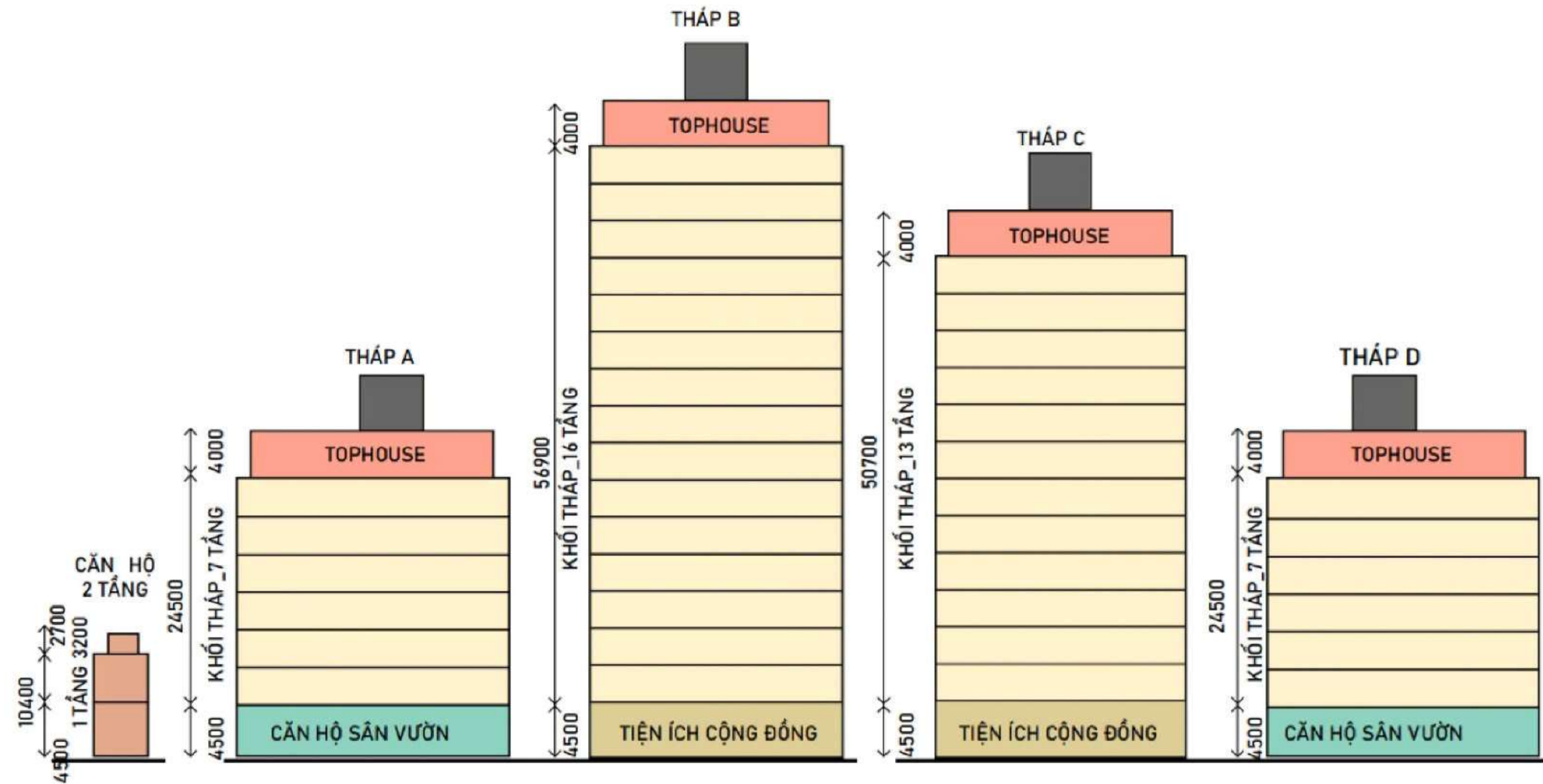
698 căn hộ

- Căn hộ Studio: 150 sản phẩm
- Căn hộ 1PN + 1: 223 sản phẩm
- Căn hộ 2PN: 250 sản phẩm
- Căn hộ 3PN: 9 sản phẩm
- Căn hộ hỗn hợp 2 tầng + tum: 66 sản phẩm

Hình thức sở hữu: **Sở hữu lâu dài**
(Áp dụng đối với khách hàng quốc tịch Việt Nam)

MẶT CẮT THÁP CĂN HỘ SOLARIA RISE

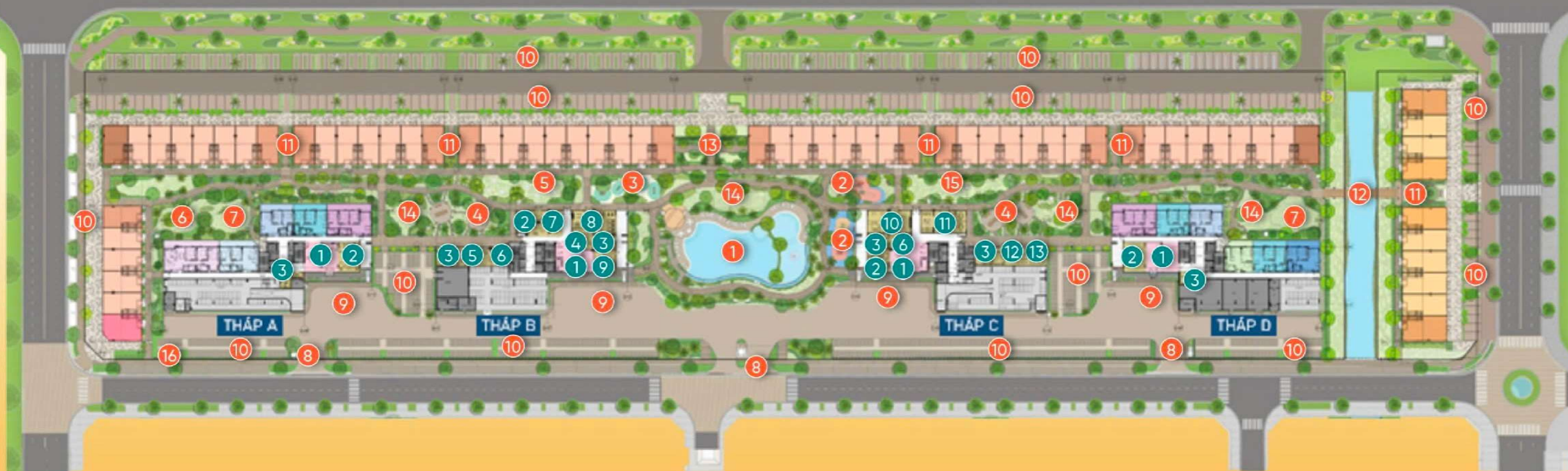
TẦNG		CHIỀU CAO TẦNG (THÁP A,D)	CHIỀU CAO TẦNG (THÁP B)	CHIỀU CAO TẦNG (THÁP C)
TUM	TẦNG KỸ THUẬT	3600	3600	3600
KHỐI THÁP	TẦNG 17	-	4000	-
	TẦNG 16	-	3400	-
	TẦNG 15	-	3200	-
	TẦNG 14	-	3200	4000
	TẦNG 13	-	3200	3400
	TẦNG 12	-	3200	3200
	TẦNG 11	-	3200	3200
	TẦNG 10	-	3200	3200
	TẦNG 9	-	3200	3200
	TẦNG 8	4000	3200	3200
	TẦNG 7	3200	3200	3200
	TẦNG 6	3200	3200	3200
	TẦNG 5	3200	3200	3200
	TẦNG 4	3200	3200	3200
TẦNG 3	3200	3200	3200	
TẦNG 2	3200	3200	3200	
KHỐI ĐẾ	TẦNG 1	4500	4500	4500



Phong cách RESORT LIVING

CHUẨN NGHỈ DƯỠNG
GIỮA LÒNG CĂN HỘ XANH





Hệ tiện ích nội khu



SOLARIA
RISE

Tiện ích công cộng ngoài trời

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| 1 Khu tổ hợp hồ bơi | 9 Khu drop-off |
| 2 Khu trò chơi trẻ em | 10 Bãi đậu xe |
| 3 Khu thể dục | 11 Hẻm xanh cảnh quan |
| 4 Khu BBQ | 12 Cầu cảnh quan |
| 5 Khu event lawn | 13 Sân vườn hẻm xanh |
| 6 Khu đọc sách | 14 Khu bãi cỏ sự kiện |
| 7 Khu vườn Yoga | 15 Khu làm việc ngoài trời |
| 8 Lối vào | 16 Điểm hoá vàng |

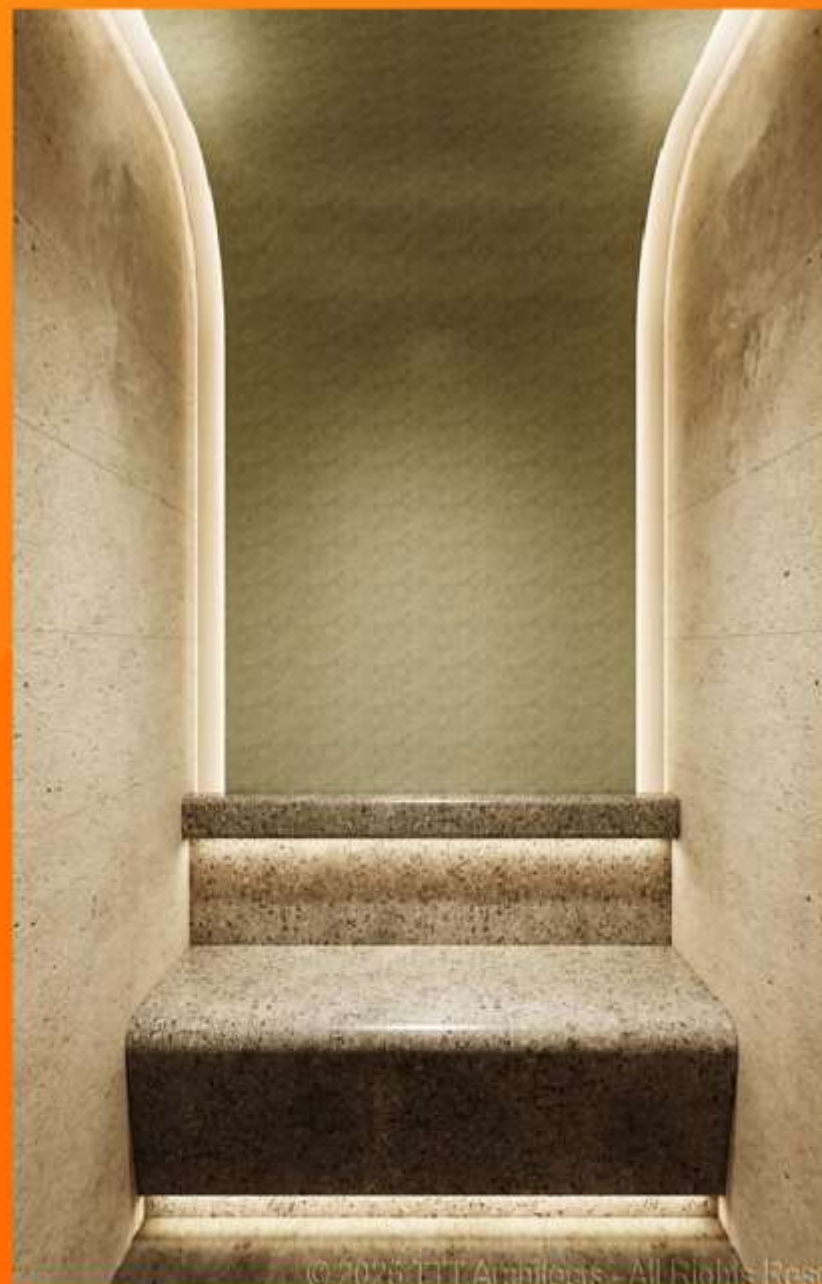
Tiện ích công cộng trong nhà

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1 Sảnh đón | 9 Khu tập Yoga |
| 2 Không gian làm việc | 10 Cầu lạc bộ trẻ em |
| 3 Phòng vệ sinh công cộng | 11 Phòng tiếp khách |
| 4 Phòng xông hơi | 12 Khu giặt ủi |
| 5 Khu Salon | 13 Không gian tổ chức sự kiện |
| 6 Văn phòng ban Quản lý | |
| 7 Không gian sinh hoạt gia đình | |
| 8 Phòng Gym | |



NÂNG TẦM TRẢI NGHIỆM

Với Tiện Ích Nội Khu
Trong Nhà Đa Dạng



TIỆN ÍCH NỘI KHU NGOÀI TRỜI PHONG PHÚ giao hoà thiên nhiên





Mặt Bằng Tổng Thể TẦNG 1

- S1 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM
- S2 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM
- S3 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM
- S4 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM
- S5 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM
- S6 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM
- S7 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM

- B1 CH 1PN+1
- C1 CH 2PN-2WC
- C2 CH 2PN-2WC
- C3 CH 2PN-2WC
- C4.1 CH 2PN-2WC
- D1 CH 3PN-2WC
- D2 CH 3PN-2WC













- SẢNH CHÍNH
- KHU TIỆN ÍCH CỘNG ĐỒNG
- KHU VỰC ĐẠU XE TRONG NHÀ
- KHU VỰC KỸ THUẬT



SOLARIA
RISE



Mặt Bằng Tổng Thể TẦNG 2

- | | | | |
|---|------------------------|---|-------------------|
|  | S1 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM |  | A1.1 CH STUDIO |
|  | S2 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM |  | B2.1 CH 1PN+1 |
|  | S3 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM |  | B3.1 CH 1PN+1 |
|  | S4 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM |  | C4.1 CH 2PN - 2WC |
|  | S5 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM |  | C5.1 CH 2PN - 2WC |
|  | S6 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM | | |
|  | S7 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM | | |



SOLARIA
RISE



Mặt Bằng Tổng Thể TẦNG 3

- S1 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM
- S2 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM
- S3 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM
- S4 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM
- S5 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM
- S6 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM
- S7 CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM

- A1.2 CH STUDIO
- B2.2 CH 1PN+1
- B3.2 CH 1PN+1
- C4.2 2PN-2WC
- C5.2 2PN-2WC



SOLARIA
RISE

Đa Dạng Lựa Chọn

STUDIO
32-39m²
150 sản phẩm

1PN + 1
43-50m²
223 sản phẩm

2PN
64-84m²
250 sản phẩm

3PN
85-115m²
9 sản phẩm

2 TẦNG (+Tum)
140-185m²
66 sản phẩm



THỐNG KÊ CHI TIẾT LOẠI SẢN PHẨM

LOẠI CĂN HỘ	MẪU CĂN HỘ	THÁP A	THÁP B	THÁP C	THÁP D	TỔNG SỐ LƯỢNG CĂN HỘ 4 THÁP	SỐ LƯỢNG
STUDIO	A1.1	8	2	2	8	20	150
	A1.2	40	28	22	40	130	
1PN +1	B1	-	-	-	1	1	223
	B2.1	4	6	6	4	20	
	B2.2	20	84	66	20	190	
	B3.1	1	-	-	1	2	
	B3.2	5	-	-	5	10	
2PN - 2WC	C1	1	-	-	-	1	250
	C2	1	-	-	2	3	
	C3	-	-	-	1	1	
	C4.1	6	4	4	6	20	
	C4.2	15	28	24	15	82	
	C4.3	10	28	20	10	68	
	C5.1	-	2	2	-	4	
	C5.2	-	14	12	-	26	
	C5.3	-	14	10	-	24	
	C6_TH	3	3	4	3	13	
	C7_TH	1	-	-	1	2	
	C8_TH	1	-	-	1	2	
	C9_TH	1	-	-	1	2	
	C10_TH	1	-	-	1	2	
3PN - 2WC	D1	1	-	-	-	1	9
	D2	1	-	-	1	2	
	D3_TH	1	-	-	1	2	
	D4_TH	-	2	2	-	4	
CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM	S1	10	13	12	7	42	66
	S2	2	4	4	1	11	
	S3	1	-	-	1	2	
	S4	1	-	-	-	1	
	S5	-	-	-	6	6	
	S6	-	-	-	2	2	
	S7	-	-	-	2	2	
		135	232	190	141	698	698

KHÁCH HÀNG MỤC TIÊU CĂN HỘ STUDIO

Urban Dreamer



Chạm Tay Căn Hộ Đầu Tiên

"SỐNG *Chất,*
SỐNG *Chill*"



INSIGHT

"Cần một nơi để khởi đầu cuộc sống tự lập nhưng không muốn gò bó tài chính."

TÍNH CÁCH

Năng động, thích tối giản, đề cao công năng và tiện ích chung

NHU CẦU

- Sở hữu không gian riêng đầu tiên
- Gần trung tâm, tiện đi làm
- Ưu tiên giá vừa túi tiền – thanh toán linh hoạt

CHÂN DUNG KHÁCH HÀNG

Độ tuổi:
22 - 28

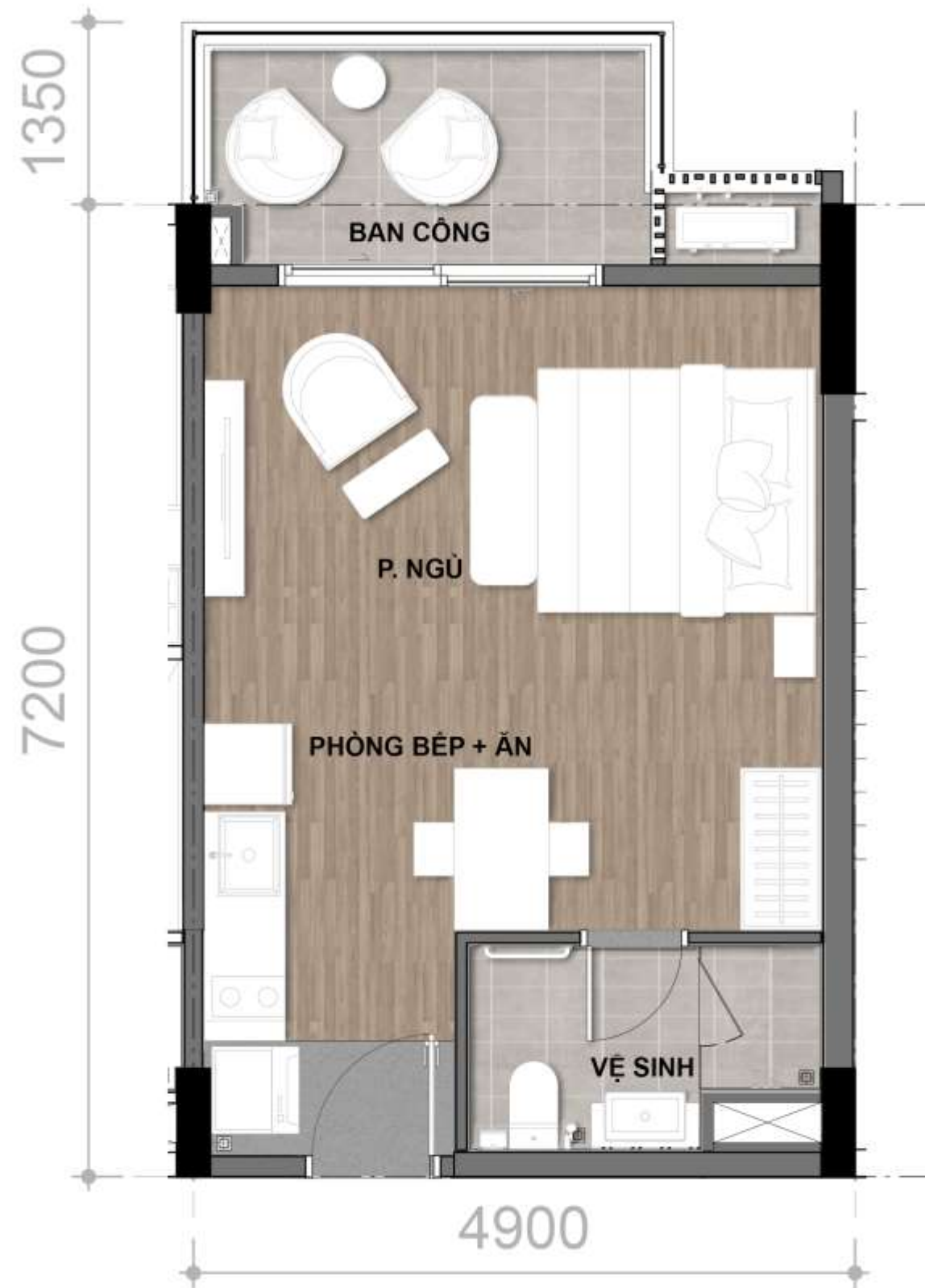
Nghề nghiệp:
Nhân viên văn phòng mới ra trường, freelancer, startup

Địa điểm:
TP.HCM, Long An (cũ) & các tỉnh miền Tây

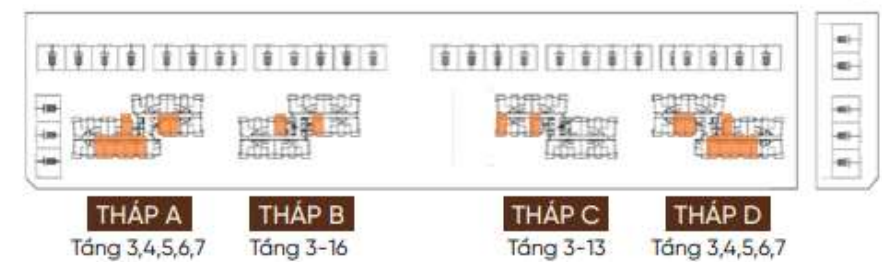
HÀNH VI & THÓI QUEN

Dùng mạng xã hội nhiều (TikTok, Instagram, Facebook)
So sánh giá, tiện ích, và kết nối giao thông
Quan tâm đến hỗ trợ trả góp, chính sách vay ngân hàng
Ưu chuộng tiện ích số: app cư dân, smart home, không gian sáng tạo

Tối Ưu Trải Nghiệm Sống MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



CĂN HỘ LOẠI	A1.2 – STUDIO
DTTT	~38.80
DTLL	~35.80



CĂN HỘ STUDIO

KHÁCH HÀNG MỤC TIÊU

CĂN HỘ 1PN + 1 / 2PN / SÂN VƯỜN

Local First Movers Industrial Expats



INSIGHT

"Cần một tổ ấm an toàn và tiện nghi cho gia đình nhỏ phát triển."

TÍNH CÁCH

Hướng đến ổn định lâu dài, quan tâm đến sức khỏe và không gian sống chất lượng, đô thị quy hoạch tốt

NHU CẦU

- Không gian đủ riêng tư nhưng vẫn linh hoạt
- Có góc làm việc hoặc không gian đa năng (gym, spa, yoga...)
- Không gian sống ổn định
- Đầy đủ tiện ích nội khu, gần trường học – y tế – siêu thị

CHÂN DUNG KHÁCH HÀNG

Độ tuổi: 25 - 32

Nghề nghiệp: Giới tri thức trẻ, quản lý cấp trung, gia đình trẻ

Tình trạng:

Độc thân, cặp đôi mới cưới hoặc chuẩn bị cưới
Gia đình trẻ có con nhỏ hoặc đang chuẩn bị sinh con

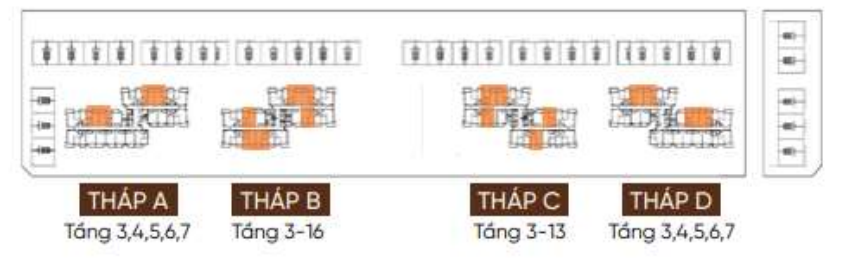
HÀNH VI & THÓI QUEN

Quan tâm chính sách chiết khấu / giãn tiến độ.
Ưa thích không gian sinh hoạt cộng đồng, gần sông – công viên.
Nhạy với yếu tố "An cư nhưng không áp lực tài chính".
Có thể mua chung hoặc được hỗ trợ từ gia đình.

Tối Ưu Trải Nghiệm Sống MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



CĂN HỘ LOẠI	B2.2 – 1PN+1
DTTT	~49.20
DTLL	~46.00

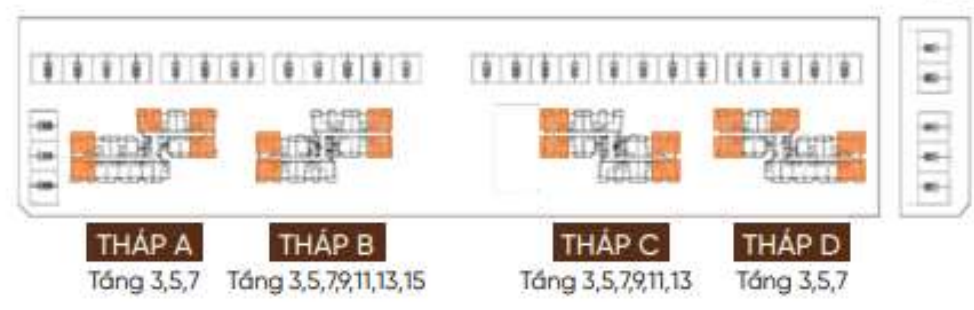


1PN + 1

Tối Ưu Trải Nghiệm Sống MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



CĂN HỘ LOẠI	C4.2 2PN - 2WC
DTTT	~77.59
DTLL	~73.05

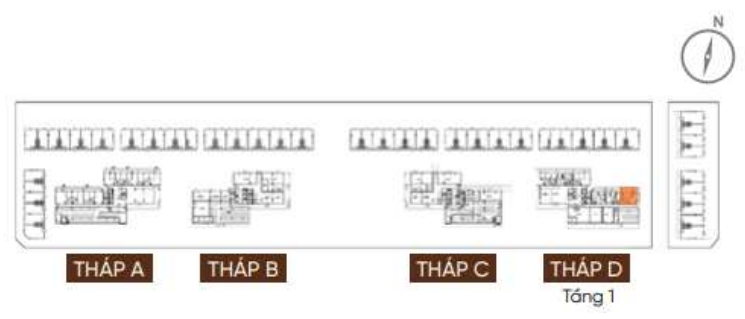


2PN + 2WC

Tối Ưu Trải Nghiệm Sống MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



CĂN HỘ LOẠI	C3 2PN – 2WC
DTTT	~63.50
DTLL	~59.90
DTSV	~17.90



CĂN HỘ SÂN VƯỜN

KHÁCH HÀNG MỤC TIÊU CĂN HỘ TOPHOUSE

The Elite



INSIGHT

"Cần một không gian sống sang trọng và gu thẩm mỹ riêng."

TÍNH CÁCH

Thành đạt, cá tính, đề cao sự riêng tư và trải nghiệm sống khác biệt

NHU CẦU

- Không gian sống sang trọng, đẳng cấp
- View đẹp – tầng cao – yên tĩnh
- Đô thị quy hoạch bài bản

CHÂN DUNG KHÁCH HÀNG

Độ tuổi:
30 - 45

Nghề nghiệp:
Doanh nhân trẻ, quản lý cấp cao, chuyên gia ngành công nghệ – tài chính – nghệ thuật

HÀNH VI & THÓI QUEN

Khao khát tìm kiếm sự mới mẻ và khẳng định dấu ấn cá nhân
Nguồn cảm hứng mới mẻ, giá trị sống tận hưởng từ dự án
Mong đợi trải nghiệm mới và yếu tố kết nối

Tối Ưu Trải Nghiệm Sống MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

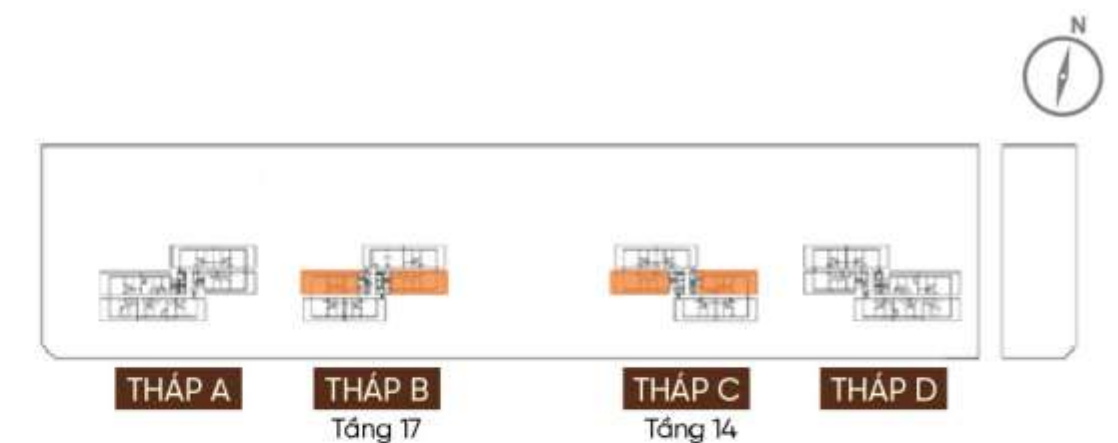


CĂN HỘ LOẠI D4_TH | 3PN – 2WC

DTTT ~115

DTLL ~108

DTSV ~49.20



Chúng tôi đã cẩn trọng hoàn thành tài liệu này, tuy nhiên, tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Thông tin chính xác về dự án và sản phẩm sẽ được xác nhận trong hợp đồng mua bán và các tài liệu kỹ với khách hàng.

KHÁCH HÀNG MỤC TIÊU CĂN HỘ 2 TẦNG

Smart Earners



INSIGHT

"Tìm một nơi vừa để sống, vừa để khai thác kinh doanh hiệu quả - mang đến nguồn thu ổn định."

TÍNH CÁCH

Linh hoạt, yêu thích mô hình "live & work", đam mê đầu tư - kinh doanh.

NHU CẦU

- Tối ưu chi phí thuê / ở
- Vừa ở - vừa kinh doanh, tăng hiệu suất sử dụng

CHÂN DUNG KHÁCH HÀNG

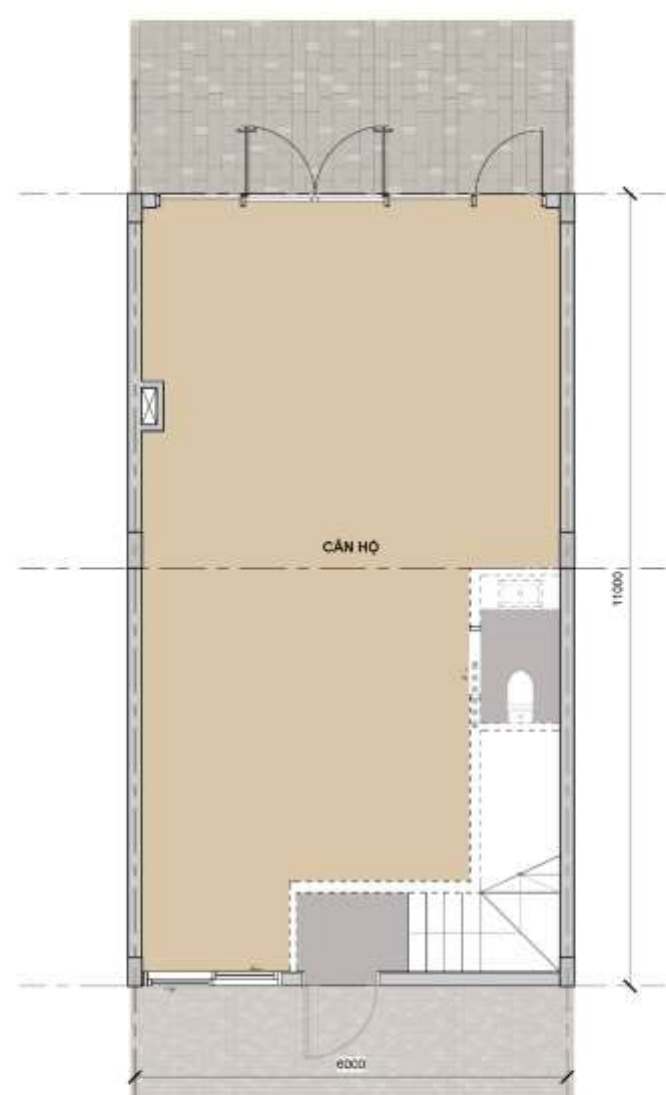
Độ tuổi:
28 - 38

Nghề nghiệp:
Giới đầu tư - Chủ shop online, kinh doanh startup, freelancer sáng tạo (coffee, studio, boutique...)

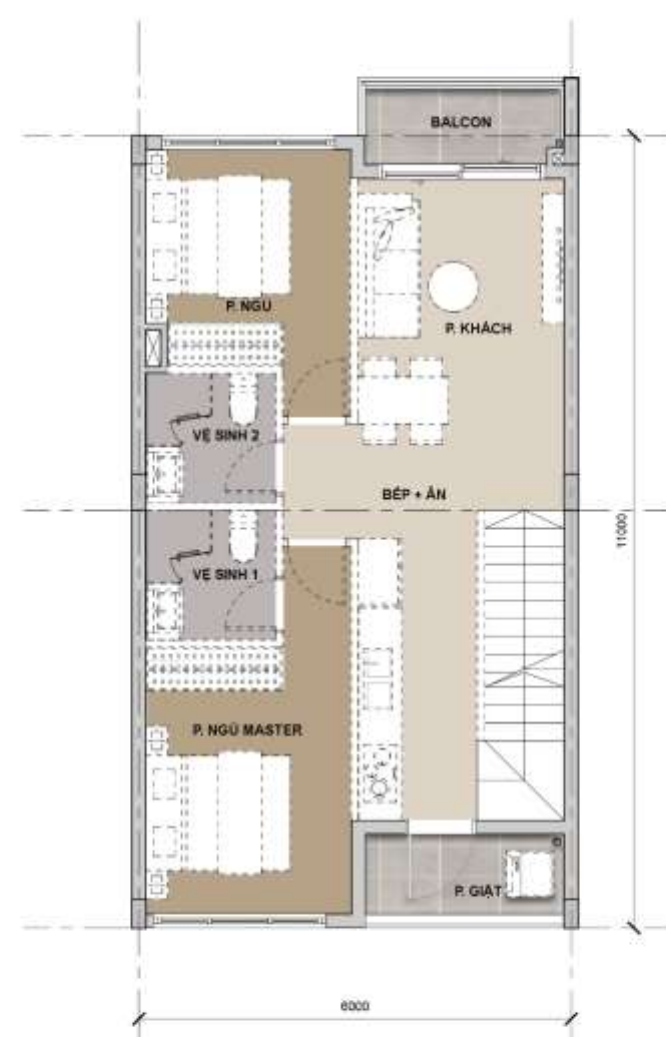
HÀNH VI & THÓI QUEN

Tìm hiểu sâu về BĐS, hay đọc báo đầu tư (CafeF, Zing, VNExpress).
Có xu hướng mua sớm để hưởng chiết khấu.
Quan tâm đến lượng cư dân nội khu & sự hình thành cộng đồng.

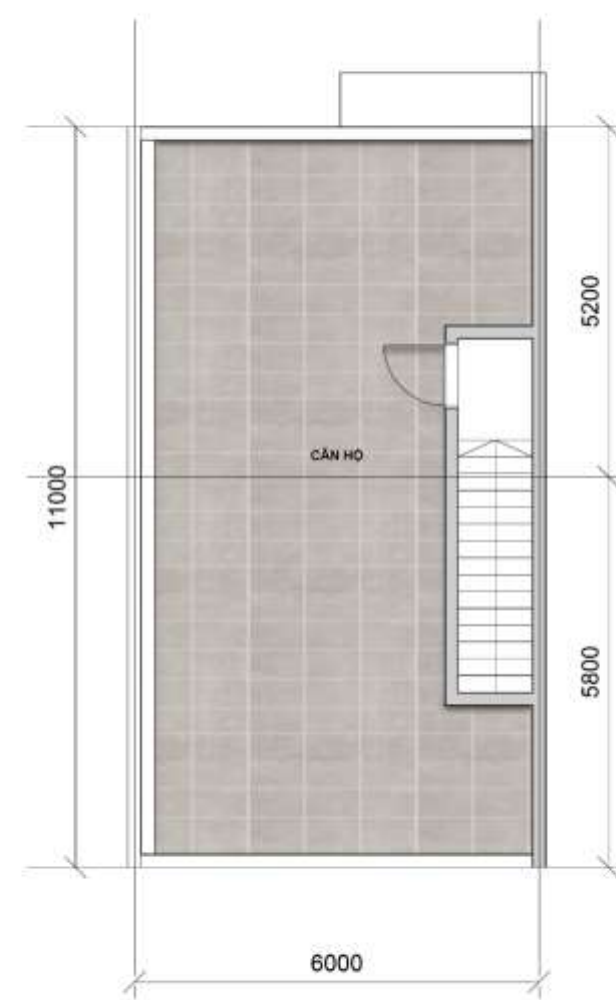
Tối Ưu Trải Nghiệm Sống MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



TẦNG 1

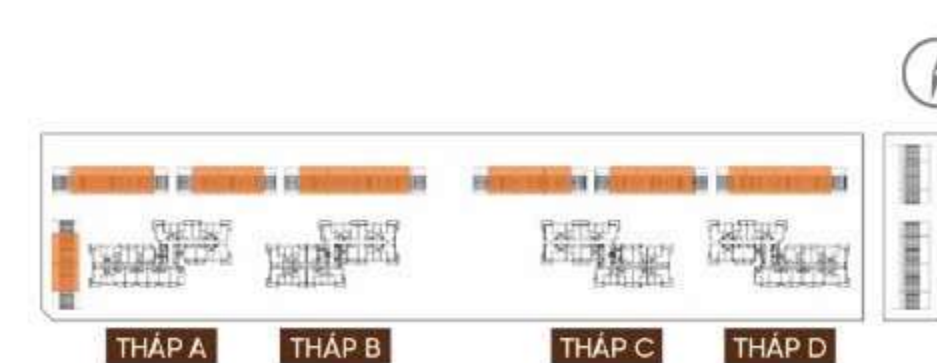


TẦNG 2



TUM

CĂN HỘ LOẠI	S1 - CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM	
DTTT	T1: ~64.8	T2: ~67.7
DTLL	T1: ~61.3	T2: ~65.8
TUM	~6.77	



Chúng tôi đã căn trọng hoàn thành tài liệu này, tuy nhiên, tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Thông tin chính xác về dự án và sản phẩm sẽ được xác nhận trong hợp đồng mua bán và các tài liệu kỹ với khách hàng.

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ TẦNG 1

CĂN HỘ TẦNG 1		
STT	VỊ TRÍ / POSITION	MÔ TẢ / DESCRIPTION
1	Ngoài nhà Outdoor	
1.1	Tường ngoài nhà	Hoàn thiện mặt ngoài theo thiết kế tòa nhà, mặt trong hoàn thiện thô, trát vữa
1.2	Cửa chính	Gỗ công nghiệp chống cháy (kích thước và màu sắc theo thiết kế) Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế Phụ kiện: Khóa từ.
1.3	Cửa trượt	Cửa kính, khung nhôm sơn tĩnh điện (1 cánh cố định và 1 cánh trượt) Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
1.4	Cửa sổ, vách kính ở vị trí phù hợp	Cửa kính, khung nhôm sơn tĩnh điện (1 cánh cố định và 1 cánh trượt) Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
2	Trong nhà Indoor	
2.1	Sàn	Sàn bê tông cốt thép Ngạch cửa : đá nung kết hoặc đá granite hoặc tương đương
2.2	Tường nội thất	Không cung cấp
2.3	Trần	Trần bê tông thô
2.4	Cửa đi trong nhà	Không cung cấp
1.5	Trục kỹ thuật tòa nhà	Tường xây, trát vữa (tùy vị trí)
1.6	Hệ thống MEP , PCCC	Cung cấp điểm đấu nối từ hệ thống chung đến hộp chờ cho tủ điện chính (không cung cấp tủ điện) Cung cấp thiết bị phòng chống cháy, báo cháy đến từng căn hộ theo phê duyệt PCCC hiện hành
3	Sân vườn (tùy vị trí)	
3.1	Sàn	Gạch porcelain chống trượt bao gồm len chân tường Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
3.2	Tường	Sơn nước ngoại thất Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
3.3	Trần	Trần sơn nước hoàn thiện
3.4	Lan can	Lan can thép sơn tĩnh điện Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
3.5	Thiết bị điện	Đèn gắn trần Mẫu mã và vị trí theo thiết kế
3.6	Thiết bị nước	Phễu thu sàn
	Hệ thống Video Call	Cung cấp điểm chờ kết nối hệ thống gọi cửa màn hình đến trung tâm (không cung cấp thiết bị gọi cho căn hộ tầng 1)

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO

CĂN HỘ TẦNG 2 / TẦNG ĐIỂN HÌNH / TOPHOUSE

CĂN HỘ TẦNG 2, TẦNG ĐIỂN HÌNH, CĂN HỘ TOPHOUSE		
STT	VỊ TRÍ / POSITION	MÔ TẢ / DESCRIPTION
1 Phòng khách - Phòng ăn Living - Dining room		
1.1	Sàn	Sàn gỗ công nghiệp Sánh vào đá nung kết hoặc đá granite hoặc tương đương Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
1.2	Tường	Sơn nước nội thất
1.3	Trần	Trần bê tông sơn nước nội thất hoàn thiện Trần thạch cao che ống kỹ thuật (ở vị trí phù hợp), sơn nước nội thất hoàn thiện Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
1.4	Cửa chính	Gỗ công nghiệp chống cháy (kích thước và màu sắc theo thiết kế) Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế Phụ kiện: Khóa từ.
1.5	Cửa trượt	Cửa kính, khung nhôm sơn tĩnh điện (1 cánh cố định và 1 cánh trượt) Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
1.6	Thiết bị điện	Tủ điện căn hộ Công tắc (ở vị trí phù hợp) Ổ cắm Đèn áp trần / đèn âm trần ở vị trí phù hợp
1.7	Hệ thống thông tin	Cung cấp điểm chờ đầu nối internet (theo thiết kế)
1.8	Điều hòa nhiệt độ	Cung cấp ống gas & ống thoát nước, nguồn điện chờ (không cung cấp máy lạnh)
2 Phòng Ngủ Master Master bedroom		
2.1	Sàn	Sàn gỗ công nghiệp
2.2	Tường	Sơn nước nội thất
2.3	Trần	Trần bê tông sơn nước nội thất hoàn thiện Trần thạch cao che ống kỹ thuật (ở vị trí phù hợp), sơn nước nội thất hoàn thiện Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
2.4	Cửa đi	Gỗ công nghiệp Chận cửa kèm phụ kiện cửa Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
2.5	Cửa sổ hoặc Cửa trượt (ở những căn có thiết kế cửa trượt)	Cửa kính, khung nhôm sơn tĩnh điện Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế Cửa kính, khung nhôm sơn tĩnh điện (1 cánh cố định và 1 cánh trượt) Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
2.6	Thiết bị điện	Công tắc (ở vị trí phù hợp) Ổ cắm Đèn áp trần / đèn âm trần ở vị trí phù hợp
2.7	Hệ thống thông tin	Cung cấp điểm chờ đầu nối internet (theo thiết kế)
2.8	Điều hòa nhiệt độ	Cung cấp ống gas & ống thoát nước, nguồn điện chờ (không cung cấp máy lạnh)
3 Phòng Ngủ thường / Common Bedroom		
3.1	Sàn	Sàn gỗ công nghiệp
3.2	Tường	Sơn nước nội thất
3.3	Trần	Trần bê tông sơn nước nội thất hoàn thiện Trần thạch cao che ống kỹ thuật (ở vị trí phù hợp), sơn nước nội thất hoàn thiện Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
3.4	Cửa	Gỗ công nghiệp Chận cửa kèm phụ kiện (Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế)
3.5	Cửa sổ	Cửa kính, khung nhôm sơn tĩnh điện Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
3.6	Thiết bị điện	Công tắc (ở vị trí phù hợp) Ổ cắm Đèn áp trần / đèn âm trần ở vị trí phù hợp
3.7	Hệ thống thông tin	Cung cấp điểm chờ đầu nối internet (theo thiết kế)
3.8	Điều hòa nhiệt độ	Cung cấp ống gas & ống thoát nước, nguồn điện chờ (không cung cấp máy lạnh)

4 Phòng tắm Master / Master bathroom		
4.1	Sàn	Gạch porcelain chống trượt Ngạch cửa : đá nung kết hoặc đá granite hoặc tương đương Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
4.2	Tường	Gạch Porcelain cao đến trần Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
4.3	Trần	Thạch cao chống ẩm, khung chìm, sơn nước hoàn thiện
4.4	Cửa	Gỗ công nghiệp Chận cửa kèm phụ kiện cửa Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
4.5	Cửa sổ (nếu có)	Cửa kính, khung nhôm sơn tĩnh điện Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
4.6	Thiết bị điện	Công tắc (ở vị trí phù hợp) Ổ cắm (chống nước) Đèn âm trần Nguồn cấp điện chờ cho máy nước nóng và công tắc điều khiển (không cung cấp máy nước nóng) Quạt áp trần thông gió WC
4.7	Vách ngăn tắm đứng	Vách kính cường lực, phụ kiện inox (nếu có) Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
4.8	Thiết bị vệ sinh Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế	Gương soi (theo thiết kế) Bàn đá chậu rửa Bồn cầu (theo thiết kế) Chậu rửa , vòi rửa , vòi xịt Phễu thu sàn Vòi sen tắm Bộ phụ kiện 3 món: giá treo khăn, móc treo khăn, móc giấy vệ sinh
5 Phòng tắm thường / Common bathroom		
5.1	Sàn	Gạch porcelain chống trượt Ngạch cửa : đá nung kết hoặc đá granite hoặc tương đương Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
5.2	Tường	Gạch Porcelain cao đến trần Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
5.3	Trần	Thạch cao chống ẩm, khung chìm, sơn nước hoàn thiện
5.4	Cửa	Gỗ công nghiệp Chận cửa kèm phụ kiện cửa Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
5.5	Cửa sổ (nếu có)	Cửa kính, khung nhôm sơn tĩnh điện Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
5.6	Thiết bị điện	Công tắc (ở vị trí phù hợp) Ổ cắm (chống nước) Đèn âm trần Nguồn cấp điện chờ cho máy nước nóng và công tắc điều khiển (không cung cấp máy nước nóng) Quạt áp trần thông gió WC
5.7		Vách kính cường lực, phụ kiện inox (nếu có) Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
5.8	Thiết bị vệ sinh Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế	Gương soi (theo thiết kế) Bàn đá chậu rửa Bồn cầu (theo thiết kế) Chậu rửa , vòi rửa , vòi xịt Phễu thu sàn Vòi sen tắm Bộ phụ kiện 3 món: giá treo khăn, móc treo khăn, móc giấy vệ sinh

CĂN HỘ TẦNG 2, TẦNG ĐIỂN HÌNH, CĂN HỘ TOPHOUSE		
STT	VỊ TRÍ / POSITION	MÔ TẢ / DESCRIPTION
6 Phòng bếp / Kitchen		
6.1	Sàn	Sàn gỗ công nghiệp
6.2	Tường	Sơn nước nội thất
6.3	Trần	Trần thạch cao sơn nước hoàn thiện (che chắn ống kỹ thuật ở vị trí phù hợp)
6.4	Thiết bị điện	Công tắc (ở vị trí phù hợp) Ổ cắm Đèn âm trần / đèn âm trần ở vị trí phù hợp
6.5	Bếp	Mặt đá bếp: đá nung kết granite hoặc tương đương Tủ bếp dưới - gỗ công nghiệp Tủ bếp trên - gỗ công nghiệp Bếp điện từ (theo thiết kế) Máy hút mùi
6.6	Thiết bị nước	Bồn rửa chén inox Vòi rửa chén
7 Ban công, loggia (hoặc sân vườn tùy vị trí)		
7.1	Sàn	Gạch porcelain chống trượt bao gồm lên chân tường Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
7.2	Tường	Sơn nước ngoại thất Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
7.3	Trần	Trần sơn nước hoàn thiện
7.4	Lan can	Lan can kính an toàn, phụ kiện inox Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
7.5	Thiết bị điện	Đèn gắn trần Mẫu mã và vị trí theo thiết kế
7.6	Thiết bị nước	Phễu thu sàn
Phòng cháy chữa cháy		Cung cấp thiết bị phòng chống cháy, báo cháy đến từng căn hộ theo phê duyệt PCCC hiện hành.
Hệ thống Video Call		Cung cấp thiết bị Video door phone cho từng căn hộ (theo thiết kế)

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ 2 TẦNG + TUM

LOẠI	CĂN HỘ HỖN HỢP 2 TẦNG	
STT	VỊ TRÍ / POSITION	MÔ TẢ / DESCRIPTION
1	Ngoài nhà Outdoor	
1.1	Tường ngoài nhà	Hoàn thiện mặt ngoài theo thiết kế tòa nhà, mặt trong hoàn thiện thô, trát vữa
1.2	Bậc cấp lối vào chính, gạch cửa	Ngạch cửa: đá granite hoặc tương đương
1.3	Cửa chính	Cửa thép vân gỗ (kích thước và màu sắc theo thiết kế) Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế Phụ kiện: Khóa từ.
1.4	Cửa đi, cửa sổ, vách kính ở vị trí phù hợp	Cửa kính, khung nhôm sơn tĩnh điện Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
1.5	Trần ban công	Trần nhôm hoặc trần cemboard sơn nước ngoài nhà hoàn thiện Màu sắc và mẫu mã theo thiết kế
1.6	Canopy (ở vị trí phù hợp)	Khung thép sơn tĩnh điện, lợp tấm lấy sáng (kính hoặc poly hoặc tương đương) Màu sắc theo thiết kế
2	Trong nhà Indoor	
2.1	Sàn	Sàn bê tông cốt thép Ngạch cửa : đá granite hoặc tương đương
2.2	Tường nội thất	Không cung cấp
2.3	Trần	Trần bê tông thô
2.4	Cửa đi trong nhà	Không cung cấp
2.5	Cầu thang	Cầu thang bê tông cốt thép thô
2.6	Trục kỹ thuật tòa nhà	Tường xây, trát vữa (tùy vị trí)
2.7	Hệ thống MEP, PCCC	Cung cấp điểm đấu nối từ hệ thống chung đến hộp chờ cho tủ điện chính (không cung cấp tủ điện) Cung cấp thiết bị phòng chống cháy, báo cháy đến từng căn hộ theo phê duyệt PCCC hiện hành
3	Ban công, Loggia (tùy vị trí)	
3.1	Sàn	Gạch porcelain chống trượt bao gồm len chân tường Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
3.2	Tường	Sơn nước ngoại thất Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
3.3	Trần	Trần sơn nước hoàn thiện
3.4	Lan can	Lan can nhôm - kính cường lực Kích thước, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế
3.5	Thiết bị điện	Đèn gắn trần Mẫu mã và vị trí theo thiết kế
3.6	Thiết bị nước	Phễu thu sàn
	Hệ thống Video Call	Cung cấp điểm chờ kết nối hệ thống gọi cửa màn hình đến trung tâm (không cung cấp thiết bị gọi cho căn hộ tầng 1)



SOLARIA
RISE

Giải mã an cư

E A \$ Y P A Y
L I F E



EASY PAY LIFE

Giảm áp lực tài chính khi mua nhà Nam Long cùng Chính sách EASY PAY - EASY LIFE

Được phép chuyển nợ F1 -> F2
Thời gian vay lên đến **40 NĂM**
Lãi suất cố định **5 NĂM**

Ngân hàng hỗ trợ: Vietcombank, Vietinbank, BIDV, ACB, OCB, HongLeong Bank

THANH TOÁN
CHỈ

20 %
và nhận nhà trong
24 tháng

THANH TOÁN THÊM

10 %
khi
nhận nhà

THANH TOÁN

0 %
lãi suất +
ân hạn nợ gốc
lên đến 32 tháng

LỊCH THANH TOÁN (Dự kiến)

Thời gian	
8/2025	Mở tài khoản ưu tiên Dragon
10/2025	Ký HĐMB
1/2026	
4/2026	
7/2026	
10/2026	
1/2027	
4/2027	
7/2027	
9/2027	Bàn giao
9/2028	
1/2031	

Gói chuẩn
15%
5%
5%
5%
5%
5%
5%
5%
5%
45%

Gói HTLS 1	
KH trả	NH giải ngân
15%	
	5%
5%	
	5%
	5%
	5%
	5%
	5%
10%	35%

CĐT tài trợ 100% lãi suất nhưng không vượt quá 9%/năm (KH trả phần vượt nếu có) đến 30/9/2027

KH tự trả lãi suất

Gói HTLS 2	
KH trả	NH giải ngân
15%	
	5%
5%	
	5%
	5%
	5%
	5%
	5%
10%	35%

CĐT tài trợ 100% lãi suất nhưng không vượt quá 9%/năm (KH trả phần vượt nếu có) đến 30/9/2028

KH tự trả lãi suất

* Ghi chú: 5% giá trị HĐMB còn lại sẽ thanh toán khi CĐT có thông báo nhận GCN

GIÁ BÁN DỰ KIẾN

🔥 Studio từ 1,68 tỷ VND

🔥 1PN+1 từ 2,3 tỷ VND

🔥 2PN từ 3,3 tỷ VND

🔥 3PN từ 4,9 tỷ VND

DRAGON PRIORITY

Account



SOLARIA
RISE

BƯỚC 1

Khách hàng lựa chọn và đăng ký sản phẩm Bất động sản ưng ý & Mở sổ tiết kiệm tại ngân hàng OCB
(Online qua App hoặc trực tiếp tại Ngân hàng)

BƯỚC 2

- Khách hàng ký thỏa thuận tài khoản DRAGON PRIORITY (Đại diện ngân hàng OCB và đơn vị phân phối cùng gặp khách hàng để làm hoàn thiện hồ sơ)
- Hồ sơ được chuyển về Chủ đầu tư ký xác nhận, sau đó chuyển về ngân hàng OCB đóng dấu và sẽ chuyển trả hồ sơ cho khách hàng thông qua đơn vị phân phối

BƯỚC 3

Trung tâm dịch vụ khách hàng gửi thông báo mời khách hàng ký Hợp đồng mua bán vào thời điểm có Hợp đồng mua bán
(Thông báo có thông tin về số tiền còn lại khách cần đóng)

BƯỚC 4

KHÁCH HÀNG ĐỒNG Ý KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Hoàn tất thanh toán phần còn lại của Đợt 1 theo thông báo mời ký Hợp đồng mua bán Khách hàng ký Hợp đồng mua bán và Ký giấy đề nghị giải tỏa sổ tiết kiệm tài khoản DRAGON PRIORITY. Sổ tiết kiệm của tài khoản được giải ngân vào Chủ đầu tư, số tiền lãi của khoản tiết kiệm được giải ngân vào tài khoản khách hàng.

KHÁCH HÀNG KHÔNG ĐỒNG Ý KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Ngân hàng OCB xử lý hồ sơ tất toán tài khoản gồm gốc lãi theo trình tự của Ngân hàng cho khách hàng.



TOP NHỮNG LÝ DO SỞ HỮU

Solaria Rise ngay hôm nay

01

Phân khu cao tầng thuộc
trái tim đô thị tích hợp
Waterpoint

02

Tầm view công viên
đất giá ôm trọn "lá
phổi xanh"

03

Cảnh quan đa lớp chuẩn
"RESORT LIVING"

04

Hạ tầng kết nối dẫn đồng
bộ - hoàn thiện, rút ngắn
thời gian di chuyển

05

Chính sách sở hữu và giá
phù hợp ngay giai đoạn 1
đáp ứng nhu cầu sở hữu
căn nhà đầu tiên

06

Uy tín chủ đầu tư NLG - NNR
Pháp lý minh bạch - tiến độ
đảm bảo



SOLARIA RISE			
Giai Đoạn & Mục Tiêu Truyền Thông	PRE-LAUNCH	LAUNCHING	POST LAUNCHING
	Tạo BUZZ trên social media về nhịp sống JOMO. Rumor dự án cao tầng đầu tiên trong hệ sinh thái bền vững WaterPoint.	30/7 Kick Off - 14/09 Event Branding mạnh mẽ dự án, tiếp cận đúng KHMT.	Branding dự án, rumor cho ST6
Thông Điệp	Say hi JOMO, Sống nhịp ta yêu	Ra mắt Solaria Sống Nhịp Ta Yêu, trọn view xanh lớn nhất Waterpoint	
Key Hook	RUMOR SOLARIA SAY HI JOMO	Key Visual 1	Key Visual 2
	TVC Series	Chiến dịch trải nghiệm cùng KOL Say hi JOMO	
ATL	Social Buzz SAY HI JOMO		
	Always On Content Fanpage		
	Social Seeding - Group BĐS		
	Paid Media/Banner Booking/PR Online		
BTL	Ra Mắt Chuỗi Hoạt Động Sale Đồng Nhịp		
	JOMO Sport Day	JOMO Music Day	JOMO Rhythm tour
	Brand Event		
	Rumor Bus Banner, Digital Frame, OOH	Bus Banner, Digital Frame, OOH	



SOLARIA
RISE

DỰ ÁN THÀNH PHẦN

WATERPOINT

DỰ ÁN ĐƯỢC PHÁT TRIỂN BỞI
 
NAM LONG

THANK YOU

